

Limbo BV  
Lepelstraat 60a  
3920 LOMMEL

**contactpersoon**

Laurence De Conseth

**e-mail**

laurence.deconseth@leopoldsburg.be

**functie**

administratief medewerkster

**tel.**

011 34 92 35

**fax**

/

**bijlagen**

**uw ref.**

/

**ons ref.**

RO/LDC/877.51-2021/070

**datum**

15/03/2021

Ruimtelijke Ordening: Aanvraag om inlichtingen betreffende het onroerend goed:  
Leopoldsburg – 1e afdeling, Corpelsestraat 33 (Sie B nr. 5 G 9)

Geachte

In antwoord op uw schrijven van 25 februari 2021, vindt u als bijlage het ingevulde standaard inlichtingenformulier en de uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister.

Als bijlage kunt u ook de factuur betreffende bovenstaande aanvraag terugvinden.

**Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde; het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.**

Hoogachtend



Dany Punie  
algemeen directeur, wd.



Marleen Kauffmann  
burgemeester, wd.

Gemeente Leopoldsburg  
Ruimtelijke ordening  
Koningin Astridplein 37  
3970 Leopoldsburg  
Ondernemingsnummer 0207.468.152  
Tel. 011 34 92 10 Fax 011 34 83 78  
ruimtelijkeordening@leopoldsburg.be

LIMBO

Lepelstraat 60A  
3920 Lommel

Ondernemingsnr: BE0462960907

**FACTUUR**

Nummer: 2021000643

Datum: 15/03/2021

Voor: Retributie vastgoed informatie Corspelsestraat 33

<u>Omschrijving</u>	<u>Aantal</u>	<u>Eenheids-prijs</u>	<u>Te betalen</u>
afleveren uittreksel plannenregister	1	€30,00	€30,00
invullen vragenlijst voor het opvragen van vastgoed informatie door notarissen, vastgoedmakelaars e.d.	1	€60,74	€60,74
afleveren uittreksel vergunningenregister	1	€30,00	€30,00
<b>TOTAAL BEDRAG:</b>			<b>€120,74</b>

Deze rekening dient betaald te worden binnen de 30 dagen na factuurdatum.

Gelieve het verschuldigde bedrag over te schrijven op rekening **BE63 0971 7203 0308 (GKCCBEBB)** met vermelding van volgende gestructureerde mededeling: **+++220/1100/64320+++**

Dany Punie  
wd. algemeen directeur

Marleen Kauffmann  
wd. burgemeester

**MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden

vak in te vullen door de aanvrager

<b>IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER</b>	
<b>Naam:</b>	Limbo BV
<b>Beroep:</b>	Vastgoedmakelaar
<b>Adres:</b>	Lepelstraat 60a 3920 Lommel
<b>Datum van aanvraag:</b>	25/02/2021

vak in te vullen door de aanvrager

<b>IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED</b>	
<b>Gemeente:</b>	Leopoldsburg
<b>Deelgemeente:</b>	
<b>Straat:</b>	Corspelsestraat
<b>Huisnummer:</b>	33
<b>Busnummer</b>	.....
<b>Type onroerend goed*:</b>	.....
<b>Huidige eigenaar(s):</b>	.....
<b>Adres:</b>	.....
<b>Toekomstige eigenaar(s):</b>	.....
	<b>IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL</b>
<b>Kadastrale afdeling:</b>	1
<b>Kadastrale sectie</b>	B
<b>Kadastraal perceelnummer**:</b>	5 G 9
<b>Kadastrale aard:</b>	.....
* doorhalen wat niet van toepassing is	
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen	

<b>Datum opmaak van document:</b>	26/02/2021
-----------------------------------	------------

vak in te vullen door het gemeentebestuur

**OVERZICHT PLANNEN**

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan**...Hasselt-Genk  
Datum goedkeuring dd 3/04/1979  
Datum wijziging dd / /

- zo ja, met bestemming
- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg** ...../  
Datum goedkeuring dd / /19  
Datum wijziging dd / /  
Bestemming 1:  
Bestemming 2\*\*:  
Bestemming 3\*\*:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg** ...../  
Datum goedkeuring dd / /  
Datum wijziging dd / /  
Bestemming 1:  
Bestemming 2\*\*:  
Bestemming 3\*\*:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**...../  
Datum goedkeuring dd / /  
Datum wijziging dd / /  
Bestemming 1:  
Bestemming 2\*\*:  
Bestemming 3\*\*:

**Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht op voorkoop van toepassing is**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** .../

Datum goedkeuring dd / /  
Datum wijziging dd / /  
Bestemming 1:  
Bestemming 2\*\*:  
Bestemming 3\*\*:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan...../**  
Datum goedkeuring dd / /  
Datum wijziging dd / /  
Bestemming 1:  
Bestemming 2\*\*:  
Bestemming 3\*\*:

7. **Naam rooilijnplan: .../**  
Datum goedkeuring dd / /  
Datum wijziging dd / /  
Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
O	X

8. **Naam onteigeningsplan ...../**  
Datum goedkeuring dd / /  
Datum wijziging dd / /  
Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
O	X

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan ...../**  
Datum goedkeuring dd / /  
Datum wijziging dd / /  
Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
O	X

10. **Naam verkavelingsverordening ...../**  
Datum goedkeuring dd / /  
Datum wijziging dd / /

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening ...../**  
Datum goedkeuring dd / /  
Datum wijziging dd / /

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening i.v.m. parkeerplaatsen**  
Datum goedkeuring dd 09/12/2015

**Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening i.v.m. detailhandel**  
Datum goedkeuring dd. 05/10/2016

13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening** Tijdelijk huisvesting seizoens-  
arbeiders  
Datum goedkeuring dd 26/05/2008  
Datum wijziging dd 06/02/2013

14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening i.v.m. breedband**  
Datum goedkeuring dd 09/06/2017

**Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening i.v.m. hemelwater en hergebruik**  
Datum goedkeuring dd 05/07/2013

**Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening i.v.m. toegankelijkheid**  
Datum goedkeuring dd 05/06/2009  
Datum wijziging dd 04/12/2009, 18/02/2011 en 10/06/2011

**Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening i.v.m. weekendverblijven**  
Datum goedkeuring dd 08/07/2005

\* doorhalen wat niet van toepassing is  
\*\* indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN		
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)		
	JA	NEE
15. <b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:</b> zo ja, datum: lot 2B zo ja, referte: 7101 V 06-0005 V 01  deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum	X  12/01/2007  O	O    X
16. <b>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b> zo ja, datum:	O dd / /	X
17. <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:  - Het bouwen van een woning met vrijstaande carport/tuinberging. ..... .....	X  18/07/2008 dd / / dd / /	O
18. <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:  - Tussen het GRB-plan en het goedgekeurd bouwplan van 18/07/08 wordt een verschil in bebouwing vastgesteld waarvoor wij in onze archieven geen omgevingsvergunning terugvinden.	O  dd / / dd / / dd / /	X

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
19	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	O	X
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
20.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.	O	X
20.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen	O	X
20.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	O	X
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	O	X

20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed het centrale gebied		
30	<b>HUISVESTING EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
30.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
30.1.1	een woonvernieuwingsgebied	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.1.2	een woningbouwgebied	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
30.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen <b>Informereren beheerder Wonen Vlaanderen</b> zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.2.3	- het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
30.3	<b>Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, op:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
30.4	<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde ongeschikte en/of onbewoonbare woningen	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	- of op de gemeentelijke lijst van leegstand	<input type="radio"/>	
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd	<input type="radio"/>	
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	<input type="radio"/>	
30.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	<input type="radio"/>	X
30.5	<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>	<input type="radio"/>	X
30.6	<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	<input type="radio"/>	X
30.7	<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>	<input type="radio"/>	X
30.8	<b>Wonen in eigen streek</b> -komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	<input type="radio"/>	X
40	<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
40.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="radio"/>	X
	- een definitief beschermd monument	<input type="radio"/>	X
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="radio"/>	X
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="radio"/>	X
	- gelegen in een beschermd landschap	<input type="radio"/>	X
	- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="radio"/>	X
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="radio"/>	X
50	<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
50.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b> zo ja, volgende:	<input type="radio"/>	X
	- ondergrondse inneming voor:		
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="radio"/>	X
	- vervoer van gasachtige producten	<input type="radio"/>	X
	- aanleg van afvalwatercollector	<input type="radio"/>	X
	- andere: - .....	<input type="radio"/>	X
	- .....	<input type="radio"/>	X
	- .....	<input type="radio"/>	X
	- bouwrijke strook langs autosnelweg	<input type="radio"/>	X
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="radio"/>	X
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="radio"/>	X
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="radio"/>	X
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. Ruimingswerken	<input type="radio"/>	X
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="radio"/>	X
	- andere: - .....	<input type="radio"/>	X
	- .....		
	- .....		



60	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
60.1	<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>		
	- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op verwaarloosde gronden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- gemeentelijke activeringsheffing Decr. Grond- en pandenbeleid	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- gemeentelijk belastingsreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op tweede verblijven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- verblijfsbelasting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op onafgewerkte gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- verhaalbelasting op:		
	- wegzate	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- wegenuitrusting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- aanleg trottoirs	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- aanleg riolen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- aansluiting op rioleringsnet	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- andere: - .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- urbanisatiebelasting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op kamers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op kantoorruimten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- andere: - .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Datum: 15/03/2021

Stempel van de gemeente




De wd. algemeen directeur,

De wd. burgemeester,

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 877.51-2021/070

ADMIN. DOSSIERBEH.: Laurence De Conseth

GEMEENTE: Leopoldsburg

DATUM: 15 maart 2021

---

#### A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving: afdeling 01 sectie B nummer 5 G 9

adres: Cospelsestraat 33, 3970 Leopoldsburg

#### B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

##### **Grenzen**

Gemeentegrens: goedgekeurd

Bestemming : Leopoldsburg

##### **Gewestplan**

Koninklijk besluit van 3 april 1979 - Gewestplan Hasselt-Genk: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 3 april 1979). Bestemming : woongebied met landelijk karakter

##### **Bouwverordening(en)**

Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

##### **Stedenbouwkundige verordening(en)**

##### **Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ivm parkeerplaatsen**

Goedkeuring dd 09/12/2015

##### **Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ivm detailhandel**

Goedkeuring dd 05/10/2016

##### **Hemelwaterputten (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)**

##### **Breedband (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 9 juni**

**2017**

**Weekendverblijven (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)**

**Toegankelijkheid (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009 en wijzigingen van 4 december 2009, 18 februari 2011 en 10 juni 2011)**

**Tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders (provinciaal): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 26 mei 2008 en wijzigingen van 6 februari 2013)**

### **Vogelrichtlijngebieden**

Vogelrichtlijngebied: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 17 oktober 1988)

## **OPMERKINGEN**

### **Artikel 3**

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

### **Artikel 4**

Indien de gemeente een kopie van ( een deel van) de kaart wil meegeven, moet ze vermelden dat het een reproductie betreft zonder juridische waarde.

Een (deel van de) kaart wordt afgedrukt of gekopieerd op schaal van het originele plan en op basis van de originele onderlegger (eventueel een recentere versie).

Leopoldsburg, 15 maart 2021

DANY PUNIE  
ALGEMEEN DIRECTEUR, WD.



MARLEEN KAUFFMANN  
BURGEMEESTER, WD.



---

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 877.51-2021/070

ADMIN. DOSSIERBEH.: Laurence De Conseth

GEMEENTE: Leopoldsburg

DATUM: 15 maart 2021

---

**A) LIGGING VAN HET TERREIN**

kadastrale omschrijving :

afdeling 01 sectie B nummer 5 G 9

adres : Corspelsestraat 33, 3970 Leopoldsburg

**B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN  
INFORMATIE**

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE  
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1-149/2008

Onderwerp: het bouwen van een eengezinswoning en een vrijstaande carport/tuinberging

Aard van de aanvraag: aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning

Datum aangetekende zending aanvraag

10 juli 2008

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15 juli 2008
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18 juli 2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund met voorwaarden

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.9. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.10. PLANBATEN

nihil

B.11. PLANSCHADE

nihil

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE  
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijk dossiernummer: 874.2-010/2006	
Dossiernummer van AROHM: 7101V06-0005V01	
Aard van de aanvraag: verkavelingsaanvraag	
Datum aangetekende zending aanvraag	13 maart 2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24 mei 2006
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	20 oktober 2006
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12 januari 2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Datum van het verval van de vergunning	/
Motivering van het verval of niet verval	1/3 van de loten geregistreerd binnen 5 jaar.

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	Lot 2B
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	1/3 van de loten geregistreerd binnen 5 jaar.

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.17. GEBOUWEN

nihil

B.18. MELDING

nihil

B.19. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

## B.20. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

### **OPMERKINGEN**

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Leopoldsburg, 15 maart 2021



DANY PUNIE  
ALGEMEEN DIRECTEUR, WD.



MARLEEN KAUFFMANN  
BURGEMEESTER, WD.