

Vastgoedinformatie

Datum: 2019-08-30

LIGGING VAN HET TERREIN	
Perceel:	DILSEN-STOKKEM 2 AFD/ROTEM/, Sectie B, Perceelnummer: 1754C
Ligging:	VAARTSTR 12 +, 3650 Dilsen-Stokkem
Perceel:	DILSEN-STOKKEM 2 AFD/ROTEM/, Sectie B, Perceelnummer: 1754B
Ligging:	VAARTSTR 12, 3650 Dilsen-Stokkem

1. RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
De Stad Dilsen-Stokkem bezit over een goedgekeurd plannen - en vergunningenregister. Informatie over plannen en vergunningen kan worden teruggevonden in resp. het uittreksel plannen -en vergunningenregister.	X	

2. MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
2.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting: ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
2.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
2.3 Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
2.4 Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. zie uittreksel plannenregister of www.geopunt.be		
2.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zie www.geopunt.be		
2.6 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zie uittreksel plannenregister of www.geopunt.be		
2.7 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Collectief geoptimaliseerd buitengebied		
2.8 Het onroerend goed is gelegen in een watergevoelig open ruimte gebied		X

3. HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
3.1 Het onroerend goed is gelegen in:		

3.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie of met steun van het Vlaams Gewest zie notariële akte van aankoop		
3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:		
3.2.1 de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
3.2.2 de inventaris van verwaarloosde, verkrotte en onbewoonbare woningen ? zo ja, sinds:		X
3.3 Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:		X

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
zie geo.onroerendergoed.be		

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zoja volgende:		
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Uittreksel Vergunningenregister

Datum: 2019-08-30

Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	DILSEN-STOKKEM 2 AFD/ROTEM/
Sectie	B
Perceelnummer	72032_B_1754_C_000_00
Ligging	VAARTSTR 12 +
Kadastrale afdeling	DILSEN-STOKKEM 2 AFD/ROTEM/
Sectie	B
Perceelnummer	72032_B_1754_B_000_00
Ligging	VAARTSTR 12

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72041_1988_115	
Gemeentelijke dossiernummer: 1988115	
Dossiernummer van AROHM: 7029 B 88/150	
Onderwerp: bouwen van een woonhuis	
Datum aangetekende zending aanvraag	31/08/1988
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	31/08/1988
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	20/09/1988
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/09/1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72041_1989_179	
Gemeentelijke dossiernummer: 1989179	
Dossiernummer van AROHM: 7029 B 89243	
Onderwerp: bouwen van een woonhuis	
Datum aangetekende zending aanvraag	18/10/1989
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	18/10/1989
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	15/01/1990
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/01/1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72041_1992_80	
Gemeentelijke dossiernummer: 199280	
Dossiernummer van AROHM: 7029 B 88/150-B3	
Onderwerp: bouwen van een bergplaats en paardenstalling	
Datum aangetekende zending aanvraag	14/09/1992
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	14/09/1992
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	27/11/1992

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/12/1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72041_1999_308	
Gemeentelijke dossiernummer: 1999308	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van een veranda	
Datum aangetekende zending aanvraag	27/12/1999
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	27/12/1999
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/01/2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Uittreksel Plannenregister

Datum: 30/08/2019

A. Gegevens van het perceel

Perceel	DILSEN-STOKKEM 2 AFD/ROTEM/, Sectie B, Perceelnummer: 1754C
Perceel	DILSEN-STOKKEM 2 AFD/ROTEM/, Sectie B, Perceelnummer: 1754B
Ligging	VAARTSTR 12 +, 3650 Dilsen-Stokkem
Ligging	VAARTSTR 12, 3650 Dilsen-Stokkem

B. Plannen

Gewestplan

Naam	Gewestplan Limburgs Maasland
Plan_Id	2.22_12_1
Dossiernummer	D 7000/20 S6
Datum	01/09/1980
Processtap	besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter de eerste 50m.

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden vanaf 50m.

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Naam	Woningbouwgebieden
Plan_Id	3.01_1_1
Dossiernummer	
Datum	07/04/1998
Processtap	besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Wonen
Plan_Id	2.33_3_1
Dossiernummer	
Datum	05/03/2009
Processtap	besluit tot goedkeuring
Naam	Weekendverblijven
Plan_Id	2.33_2_1

Dossiernummer SV/SVR/ALG618
Datum 08/07/2005
Processtap besluit tot goedkeuring
Naam Toegankelijkheid
Plan_Id 2.33_4_1
Dossiernummer
Datum 05/06/2009
Processtap besluit tot goedkeuring
Naam Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id 2.33_1_1
Dossiernummer SV/SVR/ALG618
Datum 05/07/2013
Processtap besluit tot goedkeuring

Bouwverordening

Naam Voetgangersverkeer
Plan_Id 2.31_1_1
Dossiernummer SV/SVR ALG618
Datum 29/04/1997
Processtap besluit tot goedkeuring

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "