

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

**Datum(s) van controle:** 23/12/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 23/12/2022  
**Verslagnummer:** 0458-221223-08

**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen  
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
T: 011 42 18 34 E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0458

**Identificatie van derden:**

Oprachtgever: LIMBO  
Adres: LEPELSTRAAT 60A, 3920 Lommel  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: KLUISMANS  
Adres: BROESEINDERDIJK 114, 3910 PELT  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
Adres: ,  
BTW-nummer:

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Naam: KLUISMANS  
Adres: BROESEINDERDIJK 114, 3910 PELT  
EAN- code: 541449206000505863  
Nummer teller: 1SAG1100468666  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

**Gegevens van de controle:**

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)  
Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V  
 Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 2 x 10 mm<sup>2</sup>  
 Type aardelektrode: Aardingslus  
 Aantal borden: 1

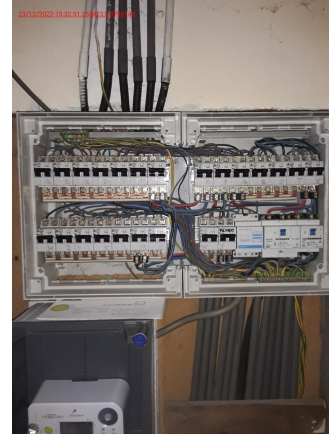
Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A  
 Type algemene schakelaar: 2P 40A/300mA  
 Type aardverbindingssysteem: TT  
 Aantal stroombanen: 23 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: gehele installatie

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 25 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: Zie schema's

Zie ééndraadsschema



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: OCB 87/45/9/131  
 Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 13 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: >1 MOhm  
 Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK  
 Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK  
 Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). 1 automaat niet op schema + bord garage
- 3 De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3). 30mA
- 4 Stopcontacten met randaarding zijn niet toegelaten in huishoudelijke installaties en in niet huishoudelijke installaties zonder BA4/BA5 personeel (Boek 1: 5.3.5.2). badkamer + buiten
- 5 De hoofdequipotentiale verbindingen zijn onvolledig (Boek 1: 4.2.3.2). gasmeter
- 6 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de "vochtige kringen" (Boek 1: 4.2.4.3). o.a. wasmachine, droogkast, vaatwasser
- 7 soepele kabel voor vaste aansluiting is verboden, alsook, alsook dient een aftakking van een stopcontact met minimaal 2,5mm te gebeuren ( zie o.a hal bij deur naar living)

#### Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 2 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.



**Besluit van de controle:****3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 23/12/2023**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0458 i.o. van de technisch directeur  
23/12/22 16:01

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

**Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:****1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

